

ABC – bulletin 2022



Bulletinen skrivs om årligen och skickas ut till föreningsmedlemmarna. Kontakta gärna styrelsen med förslag till innehållet i kommande upplagor.

A Adresser

Södra Järnvägsgatan 21 A o B, 23 A o B; Wennerbergsgatan 1 A o B, 352 34 VÄXJÖ.

Ambulans

Om ambulans behöver tillkallas, tänk på att lämna ut koden eller att någon släpper in i entrén. Ring 112.

Andrahandsuthyrning

Du kan ansöka hos styrelsen om tillstånd att hyra ut Din lägenhet i andra hand, se stadgarna § 47. Styrelsen måste ge sitt godkännande innan du skriver kontrakt. Vid ett beslut om andrahandsuthyrning kommer styrelsen att ta ut en avgift som motsvarar 10 % av ett basbelopp. Det är inte tillåtet att hyra ut via Airbnb eller liknande.

Ansvar

Se stadgarna §§ 35 - 48

Gränsdragningen mellan föreningens och bostadsrättsinnehavarens ansvar framgår av stadgarna och den folder som delats ut till alla i föreningen. Ansvaret får betydelse framför allt när lägenhetens användning ändras, när underhållsarbete eller ombyggnad görs och när en skada inträffar. OBS! Styrelsen ska lämna sitt tillstånd innan du påbörjar ett ombyggnadsarbete.

Avgiften

Månadsavgiften betalas till bankgiro nr 470-8632.

Månadsavgiften kan alternativt betalas genom överföring från egen bank till Brf Vulkan nr 8 's affärskonto i Nordea: 3045 – 17 17 163. Tänk på att du ev måste ändra din inbetalning efter årets eljustering.

Avfall

Utöver särskild sortering av matavfall har vi i soprummet på S:a Järnvägsgatan 23 B kärl för; **glas- färgat o ofärgat, plast, kartong, tidningar, metallburkar, glödlampor och batterier.**

Se till att ni sköter sorteringen! Brännbara hushållssopor ska vara inneslutna i plastpåsar. Inga blöjor till exempel får slängas oemballerade!

Påsar för matavfall finns i soprummet. Matavfall **får inte** slängas i plastpåsar!

Om det blir såsigt – ta flera påsar så läcker det inte.

Överfyll inte kärlet! Om kärlet blivit fullt får du tyvärr vänta med att slänga dina sopor. **Ställ inga sopor på golvet och stäng dörren ordentligt! Råttor och möss söker sig in.**

Lägenhetsnyckeln går också till låsen i sopromsdörrarna.

I tvättstugan har vi ett kärl separat för **plastförpackningar från tvätten.**

Lägg aldrig glas, tidningar eller grovsopor i sopedkassen.

Sopcontainer delar vi med vår Brf granne vår och höst. När det är aktuellt sätter styrelsen upp information på entredörrarna.

Trädgårdsavfall från din uteplats/balkong läggs i sopsäck vid piskställningen så tar fastighetsskötaren den.

B Bostadsrättsföreningen

Föreningens namn är " Bostadsrättsförening Vulkan nr 8" med organisationsnummer 716403-7355.

Att köpa en bostadsrättslägenhet innebär att man äger en del i en bostadsrättsförening (dvs. man äger inte lägenheten). Detta innebär att man har ett delansvar i föreningens fastighet och ekonomiska förvaltning och som bygger på engagemang från de boende.

Brandskydd

Det är styrelsens och de boendes ansvar att se till att regler för brandskyddet efterlevs. Detta innebär bland annat att det inte får finnas papper och annat brännbart i trapphusen, inga brandfarliga arrangemang vid entréer. Samtliga utrymmen skall vara välstädade. Dessutom skall allmänna utrymmen vara försedda med brandsläckare och skyltar för nödutgångar. Av utrymningsskäl får inga cyklar, barnvagnar eller liknande stå i trappuppgångarna eller i entréerna och loftgångarna.

Detta kan ni kontrollera själva:

- 1- Fungerande brandvarnare i varje lägenhet.
- 2- Brandsläckare och brandfilt bör finnas i varje lägenhet.
- 3- Låt elektronik vara spänningslöst, när du ej använder den. T.ex. dator, TV'n, kaffekokaren (dra ut sladden).
- 4 - Timer till spis/kaffekokare kan vara en bra säkerhetsåtgärd.
- 5 - Infällda spotlights genererar mycket värme. De måste vara monterade på ett brandsäkert sätt av behörig elektriker.
- 6- Vad har vi i våra förråd? Gas och lättantändliga vätskor och annat brandfarligt material **får inte** förvaras där. Tändvätska förvaras i lägenheten inte i något förråd.

Brandfilt delades ut i december 2011 till samtliga medlemmar och 2021 till de hushåll som saknade sådan och ska finnas i lägenheten. I samband med utdelningen fick varje lägenhet även infoblad om 1) brandskydd för lägenhet, 2) förvaring av brandfarlig vätska och gasol i flerbostadshus samt 3) 10 råd om en brandsäkrare jul (Anticimex). Spara gärna dessa dokument i Bopärmen. Den som saknar brandfilt, meddela Pia Lindkvist.

Brandvarnare

Brandvarnarna är utbytta under 2016. Det är dock viktigt att du själv kollar att den fungerar med jämna mellanrum. I fortsättningen kommer vi i samband med OVK att kontrollera brandvarnarna.

Bostadsrätterna AB

Sedan årsskiftet 2009/2010 är vi medlem i Bostadsrätterna AB, som är en oberoende intresse- och serviceorganisation, som arbetar för bostadsrättsföreningar i hela Sverige. Deras tidning heter Din Bostadsrätt, och ingår i medlemskapet. Tidningen delas ut till bostadsrättsinnehavare. Medlemskapet innebär att vi som förening har tillgång till rådgivning och möjlighet att uppdatera oss genom kurser etc. Alla föreningens medlemmar har tillgång till deras webbsidor: www.bostadsratterna.se

Användarnamn: *Brf Vulkan nr 8*, Lösenord: 994. Här finns också uppgifter om de rabatter du har möjlighet att utnyttja.

Bredband

Föreningen har tecknat ett gruppavtal om bredband med Tele 2. Basnivån ingår i avgiften. Var och en kan teckna individuella tillägg till detta avtal.

Bredbandsbolaget finns indraget i lägenheterna för teckning av enskilt abonnemang. Se under "Flytta"!

Budget

Styrelsen fastställer i november varje år en budget för det kommande räkenskapsåret och i samband med detta även aktuella årsavgifter och hyror.

C Cyklar

Vi har 3 cykelrum, 1 finns i källaren vid gaveln vid Wennerbergsgatan och 2 förråd på Järnvägsgatan 23. Cyklar får av utrymningsskäl inte stå i de öppna utrymmena i källarna. Ställ inte heller cyklar i entréer och trapphus. "Extra" cyklar, som normalt inte används får var och en förvara i det egna källarförrådet.

E Ekonomisk förvaltning.

Ekonomisk förvaltare är Tönnerviks. Kontaktperson Susanne. Tel: 795600

Elmätare

Vi har en (1) ingående elledning som förser oss med el, både den vi förbrukar gemensamt som till alla lägenheterna.

Elmätare för varje lägenhet finns i separata elcentralrum i källaren. Dessa elmätare avläses den 31 dec och då justeras också den preliminära debiteringen som gällt under året. Om Du vill kontrollera mätarställningen så kontakta någon i styrelsen; meddela då Ditt mätarnummer (inte samma som lägenhetsnummer, se elräkningen).

F Fastighetsskötsel

Fastighetsskötare är Tillströms.

Tel nr: Benno: 070 – 58 63 389 och Simon 0722122826.

Felanmälan

Akuta fel på fastigheten som måste avhjälpas omedelbart, anmäls till någon i styrelsen och till vår fastighetsskötare. 070-58 63 389.

Reparation av fel i lägenheten bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Om felet är utanför din lägenhet, står föreningen för kostnaden. Du skall därför kolla med någon i styrelsen innan du vidtar åtgärder.

Flaggning

I vardagslag är vimpeln hissad. Flaggan finns i tvättstugan och får användas vid flaggdagar eller vid egen högtidsdag. Tänk på att hala flaggan senast vid solnedgången och alltid senast kl 21.00. Den som hissar flaggan måste se till att flaggan halas.

Flytta

Vid inflyttning alt avflyttning, kontakta Kundservice på Tele 2, tel 0775-171720, för att komma överens om avtalet ska flyttas över eller alternativt flytta med.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls varje år mellan 1 mars och 30 juni. Motioner till stämman skall lämnas senast den 1 febr.

Av stämmans dagordning framgår vilka ärenden som behandlas och där lämnas också information i aktuella frågor.

Förråd

Extra förråd finns att hyra, separat kö. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad så bevakar vi åt dig. Kostnad 200:-/ månad.

Utanför förråden i källaren får inga möbler o dyl. stå enligt brandskyddet.

Försäkring

Styrelsen har fr. om 1 april 2009 tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg för alla boende i vår förening. Detta medför att ni som boende inte behöver komplettera Hemförsäkringen med Bostadsrättstillägg.

G Grillning

Grillning får ske vid den gemensamma uteplatsen men inte på balkongerna och marklägenheternas uteplatser eller deras närhet. Vårt luftintag till fastigheten sitter på taket i hörnan. För att minimera risken att röken går in i ventilationen, så är det uteplatsen som gäller för grillning. Föreningen har två grillar, som får användas av alla i föreningen. De står i barnvagnsrummet i entrén till 21A. Märk din grill om du har den ute på gården.

GDPR

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen i kraft, **GDPR**. Syftet med förordningen är bl a att stärka den enskildes integritetsskydd. GDPR är en lag som vi måste följa. Det kommer inte att vara tillåtet att samla in och behandla fler uppgifter än nödvändigt för ändamålet.

Föreningen är skyldig enligt lag att föra medlems- och lägenhetsförteckning.

Föreningen får bara ha uppgifter som krävs för att kunna fullgöra sina skyldigheter. Lägenhetsförteckningen är inte offentlig. Det är bara styrelsen och den som på styrelsens uppdrag sköter den som har åtkomst till informationen. Medlemsförteckningen är offentlig.

Medlemslistor med e-postadresser, telefonnummer etc kräver samtycke. Medlem har rätt att tas bort från en kontaktlista, det vill säga ta tillbaka sitt samtycke.

Däremot kommer rätten att helt "bli glömd" aldrig att bli aktuell i en bostadsrättsförening eftersom medlems- och lägenhetsförteckningar ska sparas i evig tid, enligt lagen.

Gården

Gården är en grön oas. I rabatten mellan 21A och parkeringen finns rabarber, röda och svarta vinbär. Vem som vill får skörda dessa frukter.

Där finns också parkering, cykelställ, sandlåda, piskplats och uteplats med grillmöjlighet.

H Hantverkare

Behöver du hjälp av en hantverkare – hör med vår fastighetsskötare, som kan ge dig tips.

Hemförsäkring

Se Försäkring.

Hiss

Det kan hända att hissarna stannar. Det kan avhjälpas. Ring på Nödsignal och ring telefonnumret som finns i hissen.

Hobbyrum

I källaren på S. Järnvägsgatan 21A finns ett hobbyrum. Nyckel lånas ut mot kvittens hos Margareth Söderlind. Där finns också extra stolar att låna. Se också "Kyl o frys"

Husdjur

Hundar, katter och andra husdjur får inte vara lösa på gården eller i allmänna utrymmen.

I Inglasning av balkong

Ta kontakt med styrelsen kring vilka riktlinjer som gäller vid inglasning av balkong.

K Kabel-TV

Fastigheten är ansluten till Tele 2 och servicen ingår i månadsavgiften.

Kalas

Inget hinder, - men se nedan under ljudstörning.

Kyl och frys

I hobbyrummet finns även tillgång till kyl och frys som var och en får använda vid behov. Nyckel lånas ut av styrelsen. Ang. vitvaruunderlägg till kyl/frys i din lägenhet: vg. Se statuskontroll nedan.

Köksfläkt

"Köksfläkten" är en spiskåpa med självdrag som är kopplad till fastighetens ventilationssystem. **Fläkten skall ha ett fungerande filter som skall bytas ut och rengöras regelbundet.** Utsuget varieras genom att spiskåpans utsugsöppning växlar i storlek. Om man byter till modernare spiskåpa, är det viktigt att se till att det är en spiskåpa med självdrag. (Fläkt med motor får inte installeras). Se även "ventilation" nedan.

L Ljudstörning

Tänk på att ljud från borring och slag i betongväggar sprider sig till alla lägenheter i närheten. Gör sådana arbeten på vardagar kl. 8.00 – 20.00, eller på lördagar och söndagar kl. 12.00–17.00.

Pga. att tvättningen inkl. torkning stör grannarna, gäller tvättiderna mellan 07.00 – 22.00 i tvättstugan.

Självklart är det tillåtet att ha fest ibland, men tänk på att inte spela musik med för hög ljudvolym. Meddela dina grannar innan och se till att det är tyst fredag- och lördag kväll kl. 24.00. Tänk på att det finns de som ska jobba dagen efter, även på helgerna.

Om du som granne blir störd av ljud i fastigheten, ta i första hand kontakt med den det berör. Om du inte får gensvar, får du i efterhand höra av dig till någon i styrelsen.

Lokal

Vid Wennerbergsgatan 1 B finns i källaren en lokal som är uthyrd.

Lån

Föreningen har för närvarande lån i SEB. För exakt siffra se årsredovisningen

M Markiser

Tegelfasaden är egentligen inte tillräckligt stark för markiser. Ta upp detta med leverantören om du ändå överväger att sätta upp markiser. Det finns i så fall två färgställningar att välja på. Vilka dessa är kan du säkert se om du tittar på någon granne som har markis. Markiserna ska monteras av godkänd hantverkare. Innan inköp av markis ska du ha styrelsens godkännande av ditt förslag .

Motion till föreningsstämman

Om Du vill föra fram ett förslag för beslut på föreningsstämman, så ska Du lämna in en skriftlig motion till styrelsen. För att motionen ska kunna behandlas på nästkommande stämma behöver den, enligt stadgarna, lämnas senast den 1 februari.

Motorfordon

Bilar, motorcyklar och mopeder hör inte hemma på gården. **Motorcyklar och mopeder får inte förvaras i soprum eller andra förrådsutrymmen.**

N Nycklar

Margareth Söderlind är ansvarig för nyckelregistret. Du kan beställa extranyckel mot rekvisition och hämta den hos Certego. Rekvisitionen får du av Margareth.

O Ombyggnad – Renovering

Om Du vill bygga om i lägenheten, t ex ändra väggar eller installationer eller göra om i badrummet, **så skall Du först ha styrelsens tillstånd**, dvs innan arbetet påbörjas. Se även under Ansvar ovan.

Ombyggnad ska ske fackmannamässigt och får inte äventyra fastigheten. Anlita en firma med F-skattesedel och behörighet att utföra arbete i våtrum. Du får inte borra i kavelvägg i våtutrymme.

Kompensation för nedlagda kostnader kan inte påräknas när föreningen i framtiden beslutar om allmän ombyggnad, t.ex. byte av avlopps-, vatten- och värmeledningar.

Huset är byggt med den standard som var vanlig i början av 1980-talet. Användningen får i första hand anpassas till det utförande som huset har.

När du tar över en lägenhet som tidigare har ändrats, så tar du över ansvaret. Det går inte att i efterhand göra föreningen ansvarig för skador på grund av ändringar eller brister i underhållet.

P Pantbrev

Enligt stadgarna har föreningen rätt att ta ut en pantbrevsavgift. From den 1 januari 2022 är avgiften 483 kronor per pantbrev dvs 1% av prisbasbeloppet.

Parkering

Angående bil- och carportplatser på gården

På gården finns 10 bilplatser och 10 carportplatser. Dessa är inte knutna till lägenheterna. Om Du vill ha bil- eller carportplats kan Du anmäla Dig till en kölista som sköts av Margareth S i styrelsen tel 070-874 16 83. När en plats blir ledig erbjuds platsen till den som står först i kön. Aktuell avgift för att hyra en öppen bilplats är 200 kr/mån och carportplats med eluttag kostar 450 kr/månad inkl. ström.

Det är inte tillåtet att parkera vid infarten till parkeringsplatsen, ej heller framför soprumsdörrarna. Besöksparkeringen är tex till för våra gäster, hantverkare, hemstjänstpersonal, fastighetsskötare och lokalvårdare. Har du synpunkter på hur den används- säg till den det berör.

Det får under inga omständigheter köras in med bil på vår innegård!

Gatuparkering

Södra Järnvägsgatan är huvudled, vilket innebär att det är parkeringsförbud där. Det är inte tillåtet att stanna eller parkera på trottoaren eller cykelbanan. Man kan tillfälligt stanna på hörnan, mellan huset och björkarna, för ur- eller ilastning, men tänk på att fordonet måste stå inom föreningens tomtgräns. Står någon del av fordonet på kommunens mark riskerar du böter!

R Rabatter

Vi har vissa rabatter genom vårt medlemskap i Bostadsrätterna AB. Kolla deras hemsida för aktuell information! www.bostadsratterna.se Bla It-produkter från HP Vi har även rabatt hos Flüggers Färg

Renovering

Se ovan under rubriken Ombyggnad.

Reparationsfond

Föreningen har avskaffat inre underhållsfonder eller s.k. reparationsfonder. Bostadsrättsinnehavarna har således inga inestående pengar till reparationer.

Revisorer

Föreningsstämman har valt följande revisorer: Lars Engström, Tönnerviks. Gunnel Karlsson är föreningens revisor.

S Skyddsrum

I kvarteret finns tre skyddsrum hos våra grannföreningar. Lokalerna är skyltade

Snö

Snö på balkongerna skall hållas undan, skyfflas ner – kolla med grannarna under. Vår brf har en snöskyffel i varje trappuppgång i barnvagnsrummet, som ni kan låna. Skyffeln skall återställas efter användning.

Det är också bra om man tar bort snön från fönsterblecket, eftersom det lätt blir is i det undre lagret om det ligger kvar och kan rasa ner på gatan.

Sopcontainer

Vår och höst finns container för grovsopor på granngården under ett par veckor. Se anslag på entredörrarna!

Stadgar

Aktuella stadgar gäller från årsstämman 2018.

Stambyten

Byte av stamledningar för vatten och avlopp brukar bli aktuellt efter ca 40-60 år, alltså omkring år 2020-2040 för vårt hus. Under 2015 och 2020 gjordes spolning och filmning av våra ledningar. Det visade inte på några anmärkningar utan våra ledningar var i gott skick. Spolning görs var femte år.

Statuskontroll av lägenheten

Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att lägenheten hålls i gott skick.

Styrelsen har på styrelsemötet 2010-03-03 beslutat att s.k skvallermatta skall finnas under kyl/frys och diskmaskin i varje lägenhet i vår bostadsrättsförening. Statuskontroller i lägenheterna kan göras för att säkerställa lägenhetens kvalitet och vid dessa tillfällen undersöks bland annat elinstallationer, fuktskador och liknande tex vid OVK och stamsoning.

I samband med försäljning av lägenhet äger styrelsen rätt att kontrollera bl a avloppsbrunnar och vattenanslutningar.

Styrelse

Efter föreningsstämman 2022 består styrelsen av:

	Namn	E-post	Telefon	Adress
Ordf.	Stellan Sejnäs	stellan@selectum.se	070-874 17 03	Wennerbergsg. 1 A
V ordf.	Johan Klasén	klasen.johan@gmail.com	070- 5928966	Södra Järnvägsg . 23 A
Sekr.	Tommy Nilsson	tommy20.nilsson@gmail.com	0470- 502 423	Södra Järnvägsg. 21 B
Ledamot	Margareth Söderlind	margareth@selectum.se	070-874 16 83	Wennerbergsg. 1 A
Ledamot	Pia Lindkvist	pialindkvist1@gmail.com	070- 2477242	Wennerbergsg. 1 B
Suppl.	Henrik Green	henrik.green@gmail.com	073- 6265311	Sdra Järnvägsg. 21 A
Suppl.	Pontus Lönn	pontus.lonn@thermotech.se	070- 1098545	Södra Järnvägsg. 21 A

Städning;

I avtalet med Tillströms ingår städning enligt följande:

- trapphusens bottenvåning varje vecka
- trapphusen i övrigt varannan vecka
- loftgångar och källarkorridorer varje månad.

En förutsättning för ett bra resultat är förstås att ytorna är fria.

T Telefonnummer

Nödsituation 112

Växjö kommun: 41000 vx

Tillströms: Benno: 070- 58 63 389 och Simon:0722122826

Styrelsen vg se ovan ´styrelsen´

Trädgårdsgrupp

Vår bostadsrättsförening har en trädgårdsgrupp sedan några år, och som arbetar aktivt med att försköna vår gård med idéer och egna insatser. Vår och höst har vi städdagar, som trädgårdsgruppen är med och arrangerar. Då kan vi alla bidra med ett handtag. Är du intresserad, kontakta Margareth tel.0708741683.

Tvättstugan

Tvättstugan är ett rent utrymme. Tack för att du sätter ytterskorna vid dörren! Tvättid skall bokas med lås på bokningstavlan. **Ett lås** per lägenhet gäller. Kom ihåg att ta bort låset när Du tvättat, så att Du inte blockerar i onödan. Efter avslutad tvätt – sopas och våtmoppas golven, filtret i torkskåp och torktumlare rengörs från ludd. **Skriv upp att du har städad !**

Våra nya tvättmaskiner är energisnåla och anpassar vattenmängd till mängden tvättgods. Generellt kan man råda till att **halvera tvättmedelsdosen**, pga. mindre vattenmängd/tvätt, samt filtret bakom maskinerna.

Trots nyare tvättutrustning så hörs det upp till grannarna i huset. Därför är tvättiden bestämd till kl. 07- 22 **Tvättstugan skall vara tyst kl 22.**

U Underhåll

Du svarar själv för det inre underhållet i lägenheten. Se stadgarna § 35. För fastigheten finns en underhållsplan som styrelsen kontinuerligt uppdaterar och arbetar efter. Det är allas vår skyldighet att meddela styrelsen om man upptäcker behov av renovering på fastigheten vid egna lägenheten, men även allmänt.

Undercentralen

Undercentralen är hjärtat i vår vatten- och värmecirkulation i fastigheten.

Utelåsning

Det finns inte längre någon huvudnyckel till lägenheterna. Skulle du på något sätt råka tappa nyckeln och låsa dig ute så blir det dyrt, då du själv får kontakta låssmed och bekosta detta själv.

V Valberedningen

Föreningsstämman väljer valberedning.

2021 valdes

Valberedning	Telefon
Håkan Nordmark	0470-704217
Olof Cronberg	0470-21763
Henrik Aspelin	073-5619336

Vattenskador

Flera vattenskador har uppstått under senare år på grund av brister i ytskikten och tätskikten i badrum. Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att se till så att dessa är i gott skick.

Vi i styrelsen ser gärna att alla kontrollerar att lägenheten är vattensäkrad. Se gärna information på www.vattensakra.nu. Samt ovan, under punkten statuskontroll av lägenhet.

Ventilation

Huset har mekanisk till- och frånluft med värmeväxling. Tilluften är filtrerad och betydligt renare än uteluften. Frånluften suges ut från badrum och kök. Den

blandas inte in i tilluften. Hela systemet rengörs vart 6:e år, och kontrolleras och justeras vart tredje år (OVK).

Du har själv att svara för att till- och frånluftsventiler rengörs vid behov. De kan vridas loss och diskas. De får inte täppas till, för då kan det uppstå fuktskador och obalans, som kan drabba fastigheten och andra boende. Den som på eget bevåg rubbar systemet kan ställas till ansvar

Det är inte tillåtet att installera egen köksfläkt. *Vi måste ha spiskåpa utan fläkt.*

Värme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

Y Ytterdörrar

Ytterdörrarna är låsta. Om Du behöver ställa upp dörren, t.ex. vid flyttning, så ska automatiken först sättas ur funktion. Det görs genom att brytaren (vridkontakt) som sitter ovanför dörren sätts i läge 0. Återställ till läge 1.

Ytskikt och tätskikt

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för ytskikt och tätskikt.

Ytskikt är t ex golvbeläggning - plastmatta, parkett, klinker, målning eller väggbeklädnad - tapet och kakel. Tätskikt (mot vatten) är t ex golvplastmattan i badrum och den underbehandling på väggar som finns bakom kakel i badrum. Observera att kaklet i sig inte utgör tätskikt. Man får inte borra i kakel. Om man borrar hål i kaklet i anslutning till duschplatsen så påverkas tätskiktet och det uppstår risk för vatteninträning och fuktskador i väggen. Beträffande badrummen innebär det att väggarna bara till viss del har tätskikt. Bara de kakelklädda ytorna vid badkaret tål vattenbegjutning. De målade ytorna står naturligtvis emot vattenstänk, men ju mer de väts ner desto mer behöver de förstås underhållas, dvs. målas om.

Tala gärna med vår fastighetsskötare om du har några frågor på detta område, och se även vidare stadgarna § 30.

Ö Överlåtelse

När Du vill sälja lägenheten ska ett överlåtelseavtal upprättas.

Detta tillhandahålls av Tönnerviks, tala med Susanne (tel. 79 56 00). Styrelsen tar efter köparens ansökan ställning till dennes medlemskap i föreningen. Se stadgarna § 2. Säljaren ska till vår förening betala en administrationsavgift som f.n. är (1207,50 kr), 2,5 % av prisbasbeloppet.

Ang nycklar vid överlåtelse, se under rubriken Nycklar.

Även vid andra överlåtelser som tex bodelning, bouppteckning ska överlåtelsehandling upprättas och skickas till styrelsen. Styrelsen är enligt lag skyldig att se till att lägenhetsregistret är uppdaterat.